

# Les atouts du réseau



## Une solution durable et respectueuse de l'environnement

Le réseau valorise des énergies renouvelables et de récupération et participe ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique. En supprimant l'utilisation des énergies fossiles, le réseau évite les émissions de gaz à effet de serre. Il améliore ainsi la qualité de l'air et participe à la conversion énergétique du territoire.



## La maîtrise du coût de l'énergie

Le tarif est compétitif et stable dans la durée puisqu'il n'est pas lié aux fluctuations des prix des énergies fossiles. Le réseau de chaleur bénéficie du taux de TVA réduit à 5,5 %.



## Le confort thermique garanti

La conduite, l'exploitation et la maintenance des moyens de production, du réseau et des sous-stations sont assurées par un personnel d'exploitation dédié et joignable 24h/24 et 7j/7. L'absence de chaudière dans les immeubles élimine les risques d'incendie et les nuisances sonores.

## Les étapes pour vous raccorder au réseau



NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

## Contactez-nous

Vous avez une question sur la création du réseau, les modalités de raccordement ou vous souhaitez en savoir plus sur le projet, nous sommes à votre disposition :

- [reseauchaleur-caenlamer.fr](mailto:reseauchaleur-caenlamer.fr)
- [contact.RCU-CLM@groupe-coriance.fr](mailto:contact.RCU-CLM@groupe-coriance.fr)
- 02 31 47 51 85



SEMOP : Av. du Haut Crépon - 14200 Hérouville Saint-Clair -  
SEMOP au capital de 450 000 € - RCS Caen 978 501 294 - APE 3530 Z - N°TVA FR72978501294

# RÉSEAU DE CHALEUR

## Urbain Nord • Caen la mer

100 KM  
de réseau

39 600  
équivalents  
logements  
desservis

100%  
d'EnR&R

375 GWh  
de chaleur  
distribuée



# Réseau de chaleur Urbain Nord - Caen la mer

La Communauté urbaine Caen la mer a choisi Coriance pour la modernisation, la rénovation, le développement et l'exploitation du réseau de chaleur de Caen Nord.

Actuellement limité à Hérouville Saint-Clair et au plateau hospitalier du CHU situé à Caen, le réseau de chaleur sera déployé progressivement sur une large partie du territoire de Caen la mer pour desservir à terme plus de **39 600 équivalents-logements**. Les travaux permettront de développer un réseau de plus de **100 km** et de raccorder notamment :

#### Les réseaux de chaleur privés

Chemin Vert, Pierre Heuzé, Calvaire Saint-Pierre.

#### Les quartiers en reconfiguration

Presqu'île Hérouville, Epopéa, Jardins de Calix.

#### Des sites emblématiques du territoire

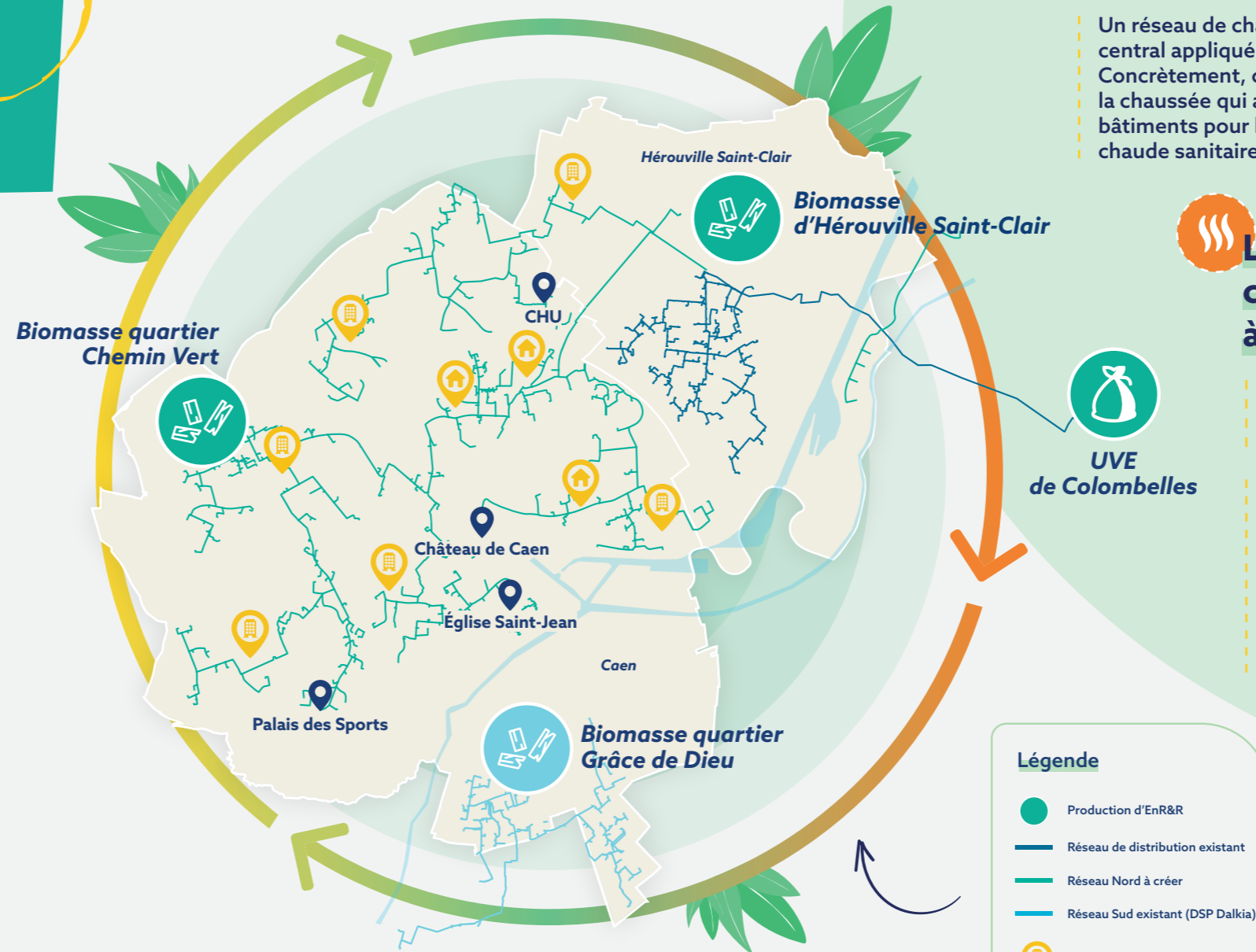
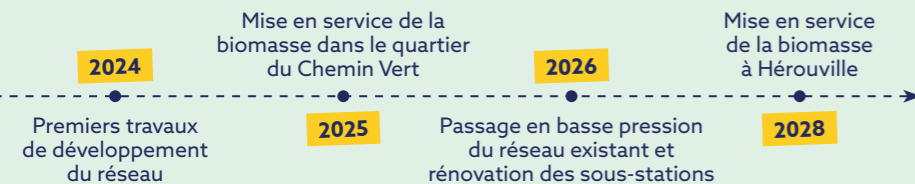
Le Château de Caen, le Palais des Sports, le Quartier Saint-Jean à Caen, le site de Renault Trucks à Blainville-sur-Orne.

#### Plus de 400 pavillons

Le réseau de chaleur de Caen Nord sera le premier réseau de 375 GWh alimenté à **100% par des énergies renouvelables et de récupération (EnR&R)**. Il combinera des énergies vertueuses et locales telles que la récupération de chaleur à l'Unité de Valorisation Énergétique des déchets du Syvedac et la biomasse. L'utilisation d'énergies vertueuses et locales permettra d'éviter les émissions de **87 000 tonnes de CO<sub>2</sub>** chaque année.

**Au-delà des bénéfices environnementaux, le réseau permettra aux abonnés et usagers de disposer d'un prix de la chaleur compétitif et stable dans la durée, décorrélé du prix des énergies fossiles.**

#### Dates clés



## ? Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur urbain ?

Un réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Concrètement, ce sont des canalisations enterrées sous la chaussée qui acheminent de l'eau chaude jusqu'aux bâtiments pour les alimenter en chauffage et en eau chaude sanitaire.

## La production de chaleur sera assurée à partir de 2 énergies :

Valorisation de la chaleur issue de l'unité de valorisation des déchets du Syvedac située à Colombelles.

Valorisation de la biomasse par l'intermédiaire de deux chaufferies situées à Hérouville Saint-Clair et dans le quartier Chemin Vert à Caen. Le réseau de chaleur promeut une consommation responsable de la ressource (approvisionnement sans déforestation via une utilisation sobre et circulaire des ressources forestières).

#### Légende

- Production d'EnR&R
- Réseau de distribution existant
- Réseau Nord à créer
- Réseau Sud existant (DSP Dalkia)
- 🏢 Habitations collectives
- 🏠 Habitations individuelles

Pour réaliser l'appoint et garantir la continuité de service sur tout le réseau, des chaufferies fonctionnant au biogaz seront utilisées.